

AFTALE

om fordeling af vedligeholdelsespligten af fælles vej- og stiarealer.

i medfør af § 49, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04/11/2015 (Bekendtgørelse af lov om private fællesveje) har andelsboligforeningerne

Andelsboligforeningen Skovparken afd. 1
Andelsboligforeningen Skovparken II

indgået aftale om fremtidig fordeling af vedligeholdelsespligten for fællesvejen beliggende på matr.nr. 1 axn og fællesstien beliggende på matr.nr. 1 axx som følger:

1. Vedligeholdelsen af fællesvejen over matr.nr. 1 axn forestås alene af Andelsboligforeningen Skovparken II.
2. Vedligeholdelsen af fællesstien over matr.nr. 1 axx med tilhørende trappe forestås alene af Andelsboligforeningen Skovparken afd. 1.
3. Andelsboligforeningen Skovparken afd. 1 betaler for udgiften til materialer til gelænder ved den nævnte trappe, medens Andelsboligforeningen Skovparken II forestår opsætningen af gelænderet.
4. Udgifter til fremtidig vedligeholdelse af gelænderet ved trappen fordeles ligeligt mellem andelsboligforeningerne.
5. Andelshavere, der har hæk mod fællesstien/trappen, forestår jf. hegnslovens bestemmelser vedligeholdelse og klipning af hækken på egen side og på udvendig side mod fællesstien/trappen.
6. Andelshavere, hvis parcel grænser op til fællesstien/trappen, sørger jf. bestemmelserne i Vinter- og renholdelsesregulativ for Nyborg Kommune for renholdelse og glatførebekæmpelse for den del af fællesstien/trappen, der ligger nærmest egen parcel.

De ad pkt. 5 og 6 berørte andelshavere er: Rådyrvænget nr. 73, nr. 75 og nr. 77.

Aftalen kan opsiges med 1 års varsel dog tidligst til ophør den 1. september 2026.

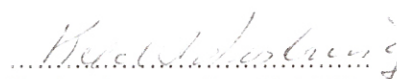
Den opsigende part forpligter sig til, forud for aftalens udløb, at foranledige anden aftale truffet om fordeling af vedligeholdelsespligten for omtalte fællesarealer.

Denne aftale træder i kraft den 1. september 2021 og erstatter hidtil gældende aftale af 1. april 2013.

For A/B Skovparken Afd. 1

Nyborg, den 16.02.2021


.....
Formand Bodil Larsen


.....
Bestyrelsesmedlem Keld Westring


.....
Kasserer Kristen Sørensen

For A/B Skovparken II

Nyborg, den 2/2-21


.....
Formand Hans Chr. Jacobsen


.....
Næstformand Frank Thomsen


.....
Kasserer Leif Svensson