

Ny beplantningsplan

vedtaget 19. juni 2012

Plantebælter omkring parcelle:

Den oprindelige plan foreskrev forskellige beplantninger i henholdsvis

- plantebælter langs stier, grønne områder og veje
- plantebælter langs stamveje.

Ved denne revision af beplantningsplanen foreslås ens retningslinjer for disse 2 beplantninger.

De udlagte plantebælter har en bredde på 4 meter. I disse arealer skal der være beplantet eller græs efter følgende retningslinjer:

Plantebælter

Plantebæltet bestod oprindeligt af 3 rækker planter. Senere blev tilladt at reducere til 2 rækker planter, dog således at ydersiden SKAL være beplantet. Der er altså mulighed for, at "rækken" mod havesiden (1,33 m) kan erstattes med græs eller f.eks. anvendes til køkkenhave eller blomsterbed.

Træer

I den oprindelige plan er foreskrevet et træ for hver 5 meter midt i plantebæltet. Fremover skal der på hver langside ved hver grund være minimum 2 træer, der er over 3,5 meter høje. Der kan frit vælges blandt de listede arter. Afstanden mellem træerne må være max. 12 meter. Træerne skal fremstå med en naturlig kroneform.

Buske

I den oprindelige plan er foreskrevet, at der skal varieres for hver 4. plante. Dette er oprindeligt gjort for at skabe varierede og naturlige beplantninger. Fremover er det tilladt kun at anvende én buskart, der skal dog varieres i 1. 2. og 3. række, så det ikke fremstår som 3 hække. Yderste række kan klippes som hæk. Alternativt kan klippes som pur ved valg af kun en planteart i hele plantebæltets bredde.

De listede buskarter kan frit vælges evt. kombineret med bunddække. (*Hybenrosen er udtaget af listen da den nu betegnes som landskabskrudt, er uønsket og bør bekæmpes.*)

Firkant-beplantninger i fællesarealer

Disse skal i følge oprindelig beplantningsplan bestå af lystræerne Ask, Stilkeg og Spidsløn. Fodposen under træerne skal bestå af fjeldribs og stikkelsbær. (*Hybenrosen udgår da den er sat på listen over uønskede planter i Danmark*)

Disse firkant-beplantninger foreslås bevaret med det udtryk, som de har. Dette for at bevare det naturlige udtryk, som får Skovparken til at falde ind i det omgivende landskab.

Hvis enkelte trægrupper er placeret således, at de med tiden er til stor gene for nabo-lodsejerne, kan grundejerforeningen beslutte at fælde samtlige træer i trægruppen mod at der efterfølgende efterplantes med 5 stk. træer i en størrelse og med en sådan pleje, at der står 5 vækstkraftige træer i trægruppen herefter.

Træer (overstandere)

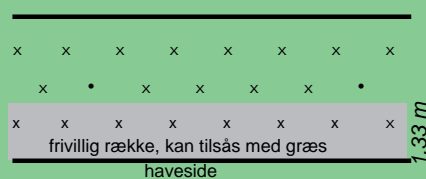
Stilkeg	Quercus robur
Ask	Fraxinus excelsior
Spidsløn	Acer platanoides
Tjørn	Crataegus oxyacantha
Bredbladet røn	Sorbus latifolia
Alm. røn	Sorbus aucuparia
Avnbøg	Carpinus betulus
Alm. hæg	Prunus padus
Vild æble	Malus sylvestris
Fuglekirsebær	Prunus avium
Paradisæble	Malus pumila "John Downie"
El	Alnus viridis
Vortebirk	Betula pendula

Buske

Stikkelsbær	Golden Lion
Slåen	Prunus Spinosa
Liguster	Ligustrum vulgaris atrovirens
Kornel	Cornus Mas
Syren	Syringa Vulgaris
Karolinerose	Rosa Carolina
Æblerose	Rosa Eglanteria
Kvæde	Chaenomeles Japonica
Fjeldribs	Ribes alpinum
Benved	Euonymus europaeus
Dunet gedeblad	Lonicera xylosteum
Hassel	Corylus avellana
Kalkved	Viburnum opulus
Lamarcks Bærmispel	Amelanchier lamarckii
Paradisæble/ Sargents æble	Malus sargentii
Bøg	Fagus Silvatica
Uægte Jasmin,	Pibeved
Forsythia	Forsythia Eurpaea
Snedrivebusk	Spirea Grefsheim
Have ribs	Ribes rubrum
Vild ribs	Ribes spicatum
Solbær	Ribes nigrum

Bunddække

Almindelig hasselurt	Asarum Europaeum
Liden Singrøn	Vinca Minor
Tyttebær	Vaccinium vitis-idaea
Almindelig blåbær	Vaccinium myrtillus



- Træer (afstand max. 12 meter)
- x Buske (afstand ca. 1 meter)

Illustration af 4 meter plantebælte

Plantevalget

Der er tinglyst beplantning på matrikler ved veje og stier samt ved og i fællesarealer. Retningslinjerne for beplantningerne er fastlagt i en beplantningsplan udarbejdet af Morten Klint & Knud Lund-Sørensen Landskabsarkitekter M.D.L. Grundejerforeningen Skovparken har den 6. februar 2010 anmodet om at få revideret beplantningsplanen, hvilket er sket i forbindelse med udarbejdelse og høring af lokalplan nr. 233.

Beplantningsplanen tager oprindeligt afsæt i, at beplantningen skal have et vist naturpræg, hvilket de store fællesområder også lægger op til. Det oprindelige artsvalg indeholder arter man typisk finder i danske læhegn og småplantninger. Det er med denne revision suppleret med forslag til erstatning af nogen af de største træer.

Vejledning og gode råd

Skygge-gener

Valget af træer skal overvejes. Krav til antallet af træer er reduceret til minimum 2 træer over 3,5 m høje på hver langside. Afstanden mellem træerne må være max. 12 m. Hvis man ønsker at mindske skyggevirksomhed i haven anbefales, at der vælges høje træer mod nord og lavere sorter mod syd og vest.

Giftige planter

Bl.a. planten dunet gedeblad er giftig, men det er ligusterens bær også. Hvis man ønsker det sikre valg, må man vælge de ufarlige. Vælger man de giftige, må man plante dem i yderste række eller huske at advare sine børn.

Klipning eller ej

Plantebælterne er ikke tænkt som klippede hække, plantevalget er oprindeligt gjort for at skabe varierede og naturlige beplantninger, der giver hver planteart mulighed for at udvikle sig som arten vil gøre det naturligt. Nogen klipper gerne hæk andre foretrækker at undlade, men vælger at skære ned med års mellemrum. Det bør overvejes og planlægges, så ikke hele plantebæltet nedskæres på samme tid. Gør et varieret plantevalg og vælg ud fra tid og kræfter til havearbejdet.

Uønsket spredning

F.eks. Ask frøformere meget villigt og kræver lugning og f.eks. Kvæde rodformere meget villigt og problemet med rodformering fremmes ved klipping. Det bedste råd er at vælge med omhu.

Lugning

Brug bunddække og buske i forskellige højder for at mindske lys til ukrudtet i bunden.

De ulovligt udskiftede planter

Der er anslået en konvektionsperiode på 3-5 år hvis beplantningen skal udskiftes. Der vil ikke blive udstedt påbud nu, i stedet gives fra denne plans vedtagelse og indtil den 1.3.2016 en mulighed for at lovliggøre sit plantebælte. Man kan således udskifte plantebæltet på en måde, så ikke hele haven blotlægges på en gang.

Praktiske oplysninger om planterne:

Store træer 20 - 25 meter i højden

Stilkeg
Ask
Spidsløn
Fuglekirsebær
Vortebirk

Mellemstore træer 10 - 15 meter i højden

Bredbladet røn
Alm. røn
Avnbøg

Små træer 6 - 8 meter i højden

Paradisæble
Tjørn
Alm. hæg
Vild æble
El velegnet i fugtig jord

Giftige buske

Liguster
Benved
Kalkved
Dunet gedeblad tåler skygge

Velegnet som klippet hæk

Fåks
Liguster
Æblerose
Fjeldris tåler skygge

Velegnet som uklippet

Kalkved
Uægte jasmin, Pibeved
Bøg
Kalkved

Nytte buske velegnet som enkelt stående

Stikkelsbær
Sargent æble uegnet i skygge og tør jord
Kornel
Hassel
Bærmispel
Have ribs velegnet i fugtig jord
Vild ribs velegnet i fugtig jord
Solbær velegnet i fugtig jord
Tyttebær tåler rå, mager sur jord
Blåbær

Velegnet bunddække

Hasselurt tåler skygge
Liden singrøn

Således vedtaget af Skovparkens grundejerforening og Nyborg Kommune 19. juni 2012

For at sikre kvarterets grønne karakter har kommunen ladet udarbejde en beplantningsplan, hvis bestemmelser ligeledes tinglyses på de enkelte parceller og dermed bliver bindende for grundejerne.

1. Beplantningsplanen omhandler beplantning ved veje og stier samt ved og i fællesarealer og hegn i servitutarealer. De nøjere retningslinjer for planternes placering og procentvise fordeling fremgår af vedlagte beplantningsplan.

2. De udlagte servitutarealer kan - inden hegnbeplantningen er udført - bruges til at optage eventuelle terrænforskelle mellem parcellerne og veje, stier og andre fællesarealer.

3. Hegnene plantes ved kommunens foranstaltning i servitutarealerne. Dog vil servitutarealer, der danner skel mellem storparceller kun blive beplantet af kommunen, når de adskiller bebyggelse med forskel i etageantal, anvendelse ect. Der må ikke uden kommunens samtykke foretages åbninger i hegnbeplantningerne. Kommunen udfører endvidere beplantning med træer i det omfang, det fremgår af beplantningsplanen. Disse træer må ikke fjernes eller på nogen anden måde beskadiges af grundejerne. Beskæring må kun foretages af kommunen eller af eventuel grundejerforening.

4. Hvis plantning og vedligeholdelse ikke sker efter forskrifterne, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade vedligeholdelsen foretage af andre for grundejernes regning.

5. Senest ét år efter grundmodningens afslutning skal der ved parcellernes egne foranstaltninger være etableret hegn mellem de enkelte parceller samt mod boligvejen. Hegningen kan dog udelades grundlag af en af kommunen godkendt bebyggelsesplan.

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads el.lign., skal anlægges og vedligeholdes som haver. Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.

Vedligeholdelse

Jordarealerne fræses 2 gange årligt i 5 -10 cm's dybde indtil beplantningen er vokset sammen. Derefter foretages der udtynding i samråd med kommunens gartner. Permanente træer må ikke ryddes eller tilbageskæres. Hvis træet er til gene for grundejerne, vil der kunne gives dispensation efter henvendelse til kommunen.

Hegnbevoksningen kan med passende mellem forynges ved tilbageskæring - efter henvendelse til kommunen.

Selvtægt må under ingen omstændigheder udføres på de af kommunen beplantede arealer.

Haveaffald må ikke henlægges i de beplantede servitutarealer.

1. Beplantninger mod stier og grønne arealer i servitutarealerne.

Buskbeplantningen:

Kvæde (Chaenomelis japonica)
Slåen (Prunus spinosa)
Liguster (Ligustrum vulgare atrovirens)
Kornel (Cornus mas)
Syren (Syringa vulgaris)
Hybenrose (Rosa rugosa)
Karolinerose (Rosa carolina)
Æblerose (Rosa eglanteria)

Overstandere:

Stilkeg (Quercus robur)
Ask (Fraxinus excelsior)
Løn (Acer platanoides)

2. Beplantninger ved stamveje i servitutarealerne

Buskbeplantninger:

Hybenrose (Rosa rugosa)
Kvæde (Chaenomelis japonica)
Slåen (Prunus spinosa)
Liguster (Ligustrum vulgare atrovirens)
Kornel (Cornus mas)

Overstandere:

Syren (Syringa vulgaris)
Fuglekirsebær (Prunus avium)
Paradisæble (Malus pumila "John D.")
Tjørn (Crataegus oxyacantha)

3. Beplantninger i grønne arealer:

Buskbeplantninger:

Hybenrose (Rosa rugosa)
Alperibs (Ribes alpinum)
Stikkelsbær (Golden Lion)

Overstandere:

Ask (Fraxinus excelsior)
Stilkeg (Quercus robur)
Løn (Acer platanoides)

4. Allébeplantninger og Skarbohusevej

Røn (Sorbus Latifolia) med 3 m stamhøjde og gennemgående topskud. Der foretages opbinding. Træerne plantes med en indbyrdes afstand på 5 m.