

Referat

af ekstraordinær generalforsamling d. 17/8-2021 kl. 1700

i Andelsboligforeningen Skovparken II

7 andele var repræsenteret ved personligt fremmøde. Dertil kom 3 fuldmagter.

Hermed var 10 andele repræsenteret, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig jf. vedtægtens § 23, stk. 4.

Formanden bød velkommen til de fremmødte deltagere i den ekstraordinære generalforsamling. Desuden blev statsautoriseret revisor Morten Damgaard Møller, Revisionsfirmaet Axel Gram I/S, budt velkommen.

Punkt.

1. Statsautoriseret revisor Morten Damgaard Møller enstemmigt valgt som dirigent efter forslag fra bestyrelsen.
2. Formand Hans Christian Jacobsen enstemmigt valgt som referent.
3. Statsautoriseret revisor Morten Damgaard Møller fremlagde oplæg til låneomlægning i A/B Skovparken II.

Han anbefalede omlægning af den nuværende belåning til et fastforrentet lån med løbetid på 30 år og 30 års afdragsfrihed.

4. Jf. indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling indstillede bestyrelsen til vedtagelse af finansieringsforslag 3 fra Nykredit, således at

"Bestyrelsen har på foreningens vegne bemyndigelse til at indfri den indgåede swap-aftale og indbetale ekstraordinært afdrag på i alt kr. 1.000.000 og til på bedst mulig vis at gennemføre konvertering af det nuværende Cibor-lån inklusive fastkursaftale til nyt 1,5 % obligationslån med 30 års afdragsfrihed og løbetid på 30 år".

Der var skriftlig afstemning.

Dirigenten optalte de afgivne stemmer. Der var 10 stemmer for forslaget. Heraf 3 stemmer via fuldmagt.

Dirigenten konstaterede under henvisning til vedtægtens § 23, stk. 4, at forslaget var vedtaget.

Dirigenten afsluttede kl. 1755 mødet, der var foregået i god ro og orden.


Formand Hans Christian Jacobsen


Dirigent Morten Damgaard Møller


Næstformand Frank Thomsen


Kasserer Leif Svensson


Referent Hans Christian Jacobsen