

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i A/B Skovparken II, Nyborg
afholdt den 31. marts 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for perioden 2021/2022.
4. Forelæggelse af årsregnskab for kalenderåret 2021 med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Det foreslås under henvisning til den udfærdigede årsrapport, at indskuddet/maksimalprisen hæves fra de nuværende kr. 450.000 til den i regnskabet beregnede andelsværdi på kr. 581.442.
 - b) Det foreslås under henvisning til det udfærdigede budget og det forhold, at der indføres egenbetaling af udgiften til renovation og kontingent til Grundejer- og antenneforeningen Skovparken, at boligafgiften med virkning fra 1. maj 2022 nedsættes fra kr. 3.100 til kr. 2.800.
 - c) I forbindelse med omlægning af foreningens realkreditlån var det en forudsætning, at der årligt afsættes kr. 75.000 til opsparing/vedligeholdelse. Det foreslås, at beløbet hæves til kr. 100.000. Det påvirker ikke boligafgiften.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
Kasserer Leif G. Svensson (villig til genvalg)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
På valg er: 2. suppleant Michelle Jakobsen (villig til genvalg)
10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår Revisionsfirmaet Axel Gram I/S.
11. Valg af kritisk/intern revisor samt suppleant
12. Eventuelt

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 16. marts 2022

Dato for indkaldelse: 16. marts 2022

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: 16

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 10

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 2

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: JA

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: JA

Af foreningens vedtægt fremgår:

§ 23, stk. 4: Vedtagelse af forslag om:

- ændring af indskuddets størrelse.
- ændring af den indbyrdes byrdefordeling blandt andelshaverne.

- ændring af boligafgiftens størrelse.
- ændring af foreningens vedtægt.
- iværksættelse af forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder eller henlæggelser hertil.
- frigivelse af henlæggelser når beløbet ikke anvendes til det fastsatte formål.
- ændring af foreningens gældsbyrder kan kun træffes på en generalforsamling med mindst 2/3 flertal, hvor mindst 10 stemmer er repræsenteret. Er mindre end 10 stemmer repræsenteret, men hvor mindst 7 stemmer er for forslaget, kan en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling vedtage forslaget med 2/3 af de fremmødte stemmer.

Det betyder, at vedtagelse af de under pkt. 6 nævnte forslag kræver mindst 11 ja-stemmer.

Punkt 1)

Frede Christensen blev valgt som dirigent.

Punkt 2)

Anja Pedersen blev valgt som referent.

Punkt 3)

Bestyrelsen fremlagde beretningen, der var vedhæftet til indkaldelsen. Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 4)

Bestyrelsen/kassereren forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 581.442 pr. andel, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 5)

Driftsbudgettet for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022 blev godkendt.

Punkt 6)

a) Forslaget om at hæve indskuddet/maksimalprisen fra de nuværende kr. 450.000 til kr. 581.442 blev vedtaget med 12 stemmer for.

b) Forslaget om med virkning fra den 1. maj 2022 at nedsætte boligafgiften fra kr. 3.100 til kr. 2.800 blev vedtaget med 12 stemmer for.

c) Forslaget om at hæve beløbet til hensættelse til vedligeholdelse/opsparing fra kr. 75.000 årligt til kr. 100.000 årligt blev vedtaget med 11 stemmer for og 1 stemme imod.

Punkt 7)

Ingen indkomne forslag.

Punkt 8)

Leif G. Svensson blev genvalgt som kasserer for 2 år.

Punkt 9)

Michelle Jakobsen blev genvalgt som 2. suppleant for 2 år.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Hans Chr. S. Jacobsen
Næstformand:	Frank Thomsen
Kasserer:	Leif G. Svensson
1. Suppleant:	Signe Larsen
2. Suppleant:	Michelle Jakobsen

Punkt 10)

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S blev genvalgt.

Punkt 11)

Frede Christensen valgt om intern/kritisk revisor. Dorthe Larsen valgt som suppleant.

Punkt 12)

Bestyrelsen opfordrer alle til at tilmelde sig den elektroniske betalingsordning vedrørende tv pakker og kontingenter til Grundejer- og antenneforeningen, da det koster gebyr hver gang, de skal sende en regning. Der er en del muligheder for tv pakker. Kig deres hjemmeside/medlemsbladet.

Bestyrelsen oplyste, at forsikringen ved Alm. Brand udløber 2023, og der skal indhentes nye tilbud til foreningen.

Frede spurgte til det i regnskabet anførte beløb på kr. 150 til gaver og repræsentation, som han fandt meget lille. Drøftelse af dette. Bestyrelsen tog til efterretning, at der i to tilfælde ikke var givet gaver til runde fødselsdage i foreningen.

Frede syntes, der er problemer med vores parkeringsplads. Der er kommet mange biler til, og der vil komme flere. Ofte holder der biler og optager ved nr. 65. Der er ikke plads til gæster. Der henstilles til at beboere i de midterste husrækker parkerer på arealet mellem nr. 71 og flagstangen. Frede gav udtryk for, at bestyrelsen ikke var informerende nok – dels i forhold til referater fra bestyrelsesmøder og dels i forhold til information om ledige andelsboliger i foreningen. Bestyrelsen henviste til de udsendte nyhedsbreve. Det seneste udsendt i december 2021. Bestyrelsen vil overveje, hvordan og hvornår salget af boliger fremover offentliggøres.

Anja spurgte om et kursus omkring hjertestarter. Anja lægger gerne hus og kage til et lille kursus. Åbenbart ingen tilslutning til dette.

Frede oplyste, at foreningen i relation til hjertestarteren kan bruge Trygfonden, hvor foreningens hjertestarter er tilmeldt. Han oplyste, at han er registreret som kontaktperson. Hjertestarten har for kort tid siden været i brug, og den er i den forbindelse blevet efterset/vedligeholdt.

Drøftelse af fælles arbejdsweekend. Der er ikke tilslutning til det. 6 ud af 16 huse har meldt sig. Bestyrelsens holdning er, at fælles arbejdsweekends aflyses for nuværende. Såfremt der er opgaver, der skal løses, vil foreningen betale for disse.

Bestyrelsen sørger for genopfriskning af afmærkningen af parkeringsbåsene.

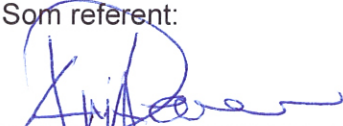
Generalforsamlingen afsluttet. Dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent:



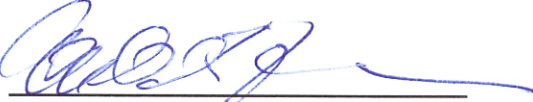
Frede Christensen

Som referent:

 4.4.2022

Anja Pedersen

Som bestyrelse:



Hans Chr. S. Jacobsen, formand



Frank Thomsen, næstformand



Leif G. Svensson, kasserer