

BESLUTNINGSREFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B SKOVPARKEN II,
afholdt den 10.05.2023

Dagsorden:

Den ekstraordinære generalforsamling er en fortsættelse af den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 29. marts 2023, som blev suspenderet ved behandling af dagsordenens pkt. 8, og har derfor følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår ekstern dirigent, Poul Erik Knudsen
2. Valg af referent. Bestyrelsen foreslår Emma Bonde.
3. Er tidligere behandlet.
4. Er tidligere behandlet.
5. Er tidligere behandlet.
6. Er tidligere behandlet.
7. Er tidligere behandlet.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er:
Formand for en periode på 2 år. På valg er Hans Chr. Jacobsen (genopstiller ikke).
Næstformand for en periode på 2 år. På valg er Frank Thomsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
Der skal vælges ny 1. suppleant for en periode på 2 år, idet den tidligere er udtrådt af andelsboligforeningen. Bestyrelsen foreslår Annashita Pakkar.
10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Revisionsfirmaet Axel Gram I/S.
11. Valg af kritisk/intern revisorsuppleant for en periode på 2 år. På valg er Dorthe Larsen.
(villig til genvalg)
12. Eventuelt

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 01.05.2023

Dato for indkaldelse: 01.05.2023

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: 16

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 12

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 3

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: JA

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: JA

Punkt 1)

Poul Erik Knudsen valgt med akklamation. Han konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

Punkt 2)

Emma Bonde var blevet forhindret i at deltage. Anja Pedersen var villig til at påtage sig opgaven og blev valgt.

Punkt 3 – 7)

Er tidligere behandlet.

Punkt 8)

Flemming Jensen var villig til at påtage sig opgaven og blev valgt som formand for en periode af 2 år uden modkandidat.

Frank Thomsen var villig til at påtage sig opgaven og blev genvalgt som næstformand for en periode af 2 år uden modkandidat.

Punkt 9)

Annashita Pakkar var villig til at påtage sig opgaven og blev valgt som 1. suppleant for en periode af 2 år uden modkandidat.

Punkt 10)

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S blev genvalgt uden modkandidat.

Punkt 11)

Dorthe Larsen blev uden modkandidat genvalgt som kritisk/intern revisorsuppleant for en periode af 2 år.

Punkt 12)

Drøftelse vedr. foreningens hjertestarter. Nogle andelshavere udtrykte utilfredshed med, at man først var blevet gjort bekendt med fjernelsen, efter at det var sket, og at den i det hele taget var blevet fjernet. Desuden var der utilfredshed med, at muren/kabelføringen ikke var blevet retableret efter fjernelsen.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at hjertestarteren var nedtaget for at spare foreningen for en udgift, og at den er overtaget af Grundejerforeningen Skovparken, der fremover vil stå for drift og vedligeholdelse af hjertestarteren, der opsættes ved chikanen i Rådyrvænget.

Den nyvalgte bestyrelse ser på murværk og ledninger hvor den tidligere har siddet.

Drøftelse vedr. græsslåning på foreningens fællesareal. Græsset slås uden beregning af grundejerforeningens entreprenør, der vil blive bedt om også at slå græsset under bænkene. Desuden har bestyrelsen indgået aftale med en havemand, der slår græsset ved flagstangen og renholder fællesarealet efter behov.

Der blev gjort opmærksom på, at der tidligere havde været en gavekasse og flagmand. Der er blevet givet gaver ved runde fødselsdage. Der var i år to andelshavere i foreningen, som ikke havde fået gaver i forbindelse med deres fødselsdag.

Bestyrelsen forklarede, at det ingen steder i foreningens vedtægt eller lokale aftaler er beskrevet, at foreningen har en gavepolitik eller procedure for flaghejsning.

Bestyrelsen har derfor ikke prioriteret dette. Man er naturligvis velkommen til selv at hejse flaget og give gaver.

Den nyvalgte bestyrelse blev opfordret til at drøfte spørgsmålet om gavepolitik og flaghejsning og bringe det frem ved næste generalforsamling.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at huslejenedsættelsen, der blev vedtaget ved den seneste ordinære generalforsamling i marts 2023 og som har virkning fra den 1. januar 2024 ifølge kassereren er problematisk.

Kassereren bekræftede og forklarede, huslejenedsættelsen vil medføre et underskud på ca. kr. 50.000 på foreningens driftsbudget. Det er ikke lovligt bevidst at tære på foreningens formue i forbindelse med en huslejenedsættelse.

Den nyvalgte bestyrelse opfordres til at undersøge spørgsmålet.

Der står 3 grønne spande ved fælleshuset, dem må vi gerne putte vores grønne affald i, dog i moderate mængder. Har man lidt haveaffald, en visse buket o.l., kan disse spande bruges.

En andelshaver takkede den afgangende bestyrelse for indsatsen og udtrykte håb om, at stemningen i foreningen fremover bliver mere positiv.

Andre andelshavere gav også udtryk for, at der skal ses fremad, og at der trækkes en streg i sandet, så man fremover er mere positive over for hinanden.

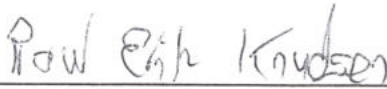
Afgående formand begrundede sin beslutning om ikke at genopstille med, at utilfredshed, negativ kommunikation og negativ feedback til bestyrelsen er kommet til at fylde for meget. Han udtrykte, at der er arbejdet for at tilgodese alle.

Tidligere bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for, at det også var hårdt, da de sad i bestyrelsen.

DER OPFORDRES TIL, AT ALLE ER MERE POSITIVE OG FINDER DEN GODE TONE.

Mødet hævet.

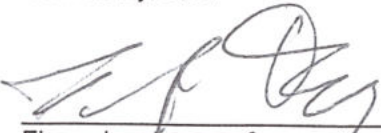
Som dirigent:

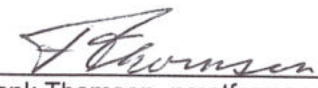

Poul Erik Knudsen


Som referent:


Anja Pedersen

Som bestyrelse:


Flemming Jensen, formand


Frank Thomsen, næstformand


Leif G. Svensson, kasserer