



Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling i A/B Skovparken II afholdt den 19-03-2024

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. valg af referent
3. Bestyrelsens beretning 2023/2024
4. Forelæggelse af årsrapport for kalenderåret 2023 med revisions påtegning til godkendelse
5. Forelæggelse af budget for kalenderåret 2024 til godkendelse
6. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Forslag til udførelse af div. Arbejdsopgaver på arbejdsdage i 2024
 1. Vedligeholdelse af skuret (afrenser træværk, male oprydning i skuret og lidt skuffe/rivearbejde)
 2. Måske fjerne fortovsfliserne og efterfølgende plante en eller form for hæk/busk, da vi gerne fjerne fortovet. (grundejerforeningen vil gerne have fliserne)
 3. Vores bænke trænger også til en opfriskning.
 4. Hvis der er andre ting der er vigtigere. Så ta´r vi den derfra. Det er kun nogle forslag, som har mening at få udført
 5. Det betyder at vi i foreningen skal have en arbejdsskadeforsikring igen, vi har et tilbud på det på ca. 1750,- kr./år
 - b. Bestyrelsen forstår. At ovenlyskuplernes indfatning gennemgås, samt i det omfang det er nødvendig, fejlene udbedredes. Så vi ikke på sigt får en stor regning på manglende vedligehold.
7. Indkomne forslag
8. marts 2024

Forslag 1: I lighed med forslag fra bestyrelsen om gennemgang af ovenlyskupler foreslås, at murværket på samtlige huse efterses for manglende/dårlige fuger, huller med videre. Eftersynet og udbedringen skal betales af foreningen, og det er relevant for at sikre foreningens værdier.

Det er bemærket, at der er mange huller og dårlige fuger i den vestlige gavl i nr. 91, og det kan evt. give problemer med murbier eller anden skade.

Tilsvarende forhold findes muligvis i andre af foreningens huse.

Forslag 2: I relation til forslag fra bestyrelsen og ovennævnte forslag 1 foreslås, at andelsboligforeningen fremadrettet forestår vedligeholdelse af boligernes tagkupler, murværk, tagbelægning, kloakering - både ude og under bygningerne - samt udbedring af evt. skjulte konstruktionsfejl.



Forslag 3: Det foreslås, at bestyrelsen følger op på og fuldfører den tidligere bestyrelses intention om revidering og opdatering af foreningens vedtægter. Ifølge skrivelse af 7. marts 2023 fra ABF indeholder de nuværende vedtægter mange særregler. Overgang til ABF's standardvedtægter indebærer en hel del ændringer. ABF har tidligere fremsendt et forslag til ændring af vedtægterne.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
på valg er:

- a. Næstformand, for en periode af 1 år. På valg er Frede Christensen (villig til valg)
- b. Kasserer, for en periode af 2 år. Leif Gottlieb Svensson (villig til genvalg)

9. Valg af suppleanter til.

- a. 1. Suppleant, for en periode af 1 år. På valg er Ronnie Christensen (villig til valg)
- b. 2. suppleant, for en periode af 2 år. På valg er Lene Alqvist (villig til valg)

10. Valg af revisor: Bestyrelsen forslår Revisorfirmaet Axel Gram I/S

11. Valg af kritisk/intern revisorsuppleant for en periode på 1 år (normalt 2 år)

12. Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 01-03-2024

Dato for indkaldelse: 01-03-2024

Lovlig indvarsling: Ja

Antal andele i foreningen: 16

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 10

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 2

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: Ja

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: Ja



Punkt 1.

Frede Christensen blev valgt som dirigent.

Punkt 2.

Leif Gottlieb Svensson blev valgt som referent.

Punkt 3.

Bestyrelsen aflagde beretningen, som blev taget til efterretning og godkendt.

Punkt 4.

Bestyrelsen v. kassereren forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 610.000,00 kr. pr. andel, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 5.

Driftsbudgettet for perioden 01-01-2023 til 31-12-2023 blev godkendt.

I budgettet er der indregnet en stigning i boligafgiften med 300,- kr. til 2600,- kr./mdr. pr. 01-05-2024 blev vedtaget med 12 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer.

Punkt 6. (forslag fra bestyrelsen)

- a. Forslaget blev forkastet med 3 stemmer for, 9 stemmer imod og 0 blanke stemmer.
- b. Forslaget blev vedtaget betinget med 10 stemmer for, 2 stemmer imod og 0 blanke stemmer.

Der blev vendt flere forslag, bestyrelsen vil indhente information om de mulige løsningsforslag og fremlægger dem for andelshaverne senere.

Punkt 7. (Indkomne forslag)

- a. Huller i fuger i muren i gavlen mellem 91 og 93, der var enighed om det skal udbedres. Frede vil gerne gennemgå murværket på øvrige huse i foreningen
- b. Forslagsstilleren trak forslaget
- c. Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer. Nye vedtægter vil blive forlagt, gennemgået og skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling. I den forbindelse er det vigtigt at så mange møder op.

Punkt 8.

Frede Christensen blev valgt som Næstformand for 1 år.

Leif Svensson blev genvalgt som kasserer for 2 år.

Punkt 9.

Ronnie Christensen blev valgt som suppleant for 1 år.

Lene Alqvist blev valgt som suppleant for 2 år.



Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Flemming Per Jensen
Næstformand:	Frede Christensen
Kasserer:	Leif Gottlieb Svensson
1. Suppleant:	Ronnie Christensen
2. Suppleant:	Lene Alqvist

Punkt 10.

Revisorfirmaet Axel Gram I/S blev genvalgt uden modkandidat

Punkt 11.

Lars Jacobsen Blev valgt til kritisk/intern revisorsuppleant for en periode på 1 år (normalt 2 år)

Punkt 12.

Der kan intet besluttes under dette punkt.

Låne borde og stole. Der er flere der er gået isstykker og de bliver fornyet efter behov.

Dirigenten og Bestyrelsen takker for god ro og orden ved vores generalforsamling.

Mødet hævet.

Som dirigent:

Frede Christensen

Som referent:

Leif Gottlieb Svensson

Som bestyrelse:

Flemming Per Jensen, formand

Frede Christensen, næstformand

Leif Gottlieb Svensson, kasserer