

Husorden for Andelsboligforeningen Skovparken II

Bekendtgørelse af andelsboligforeningens husorden som vedtaget på ordinær generalforsamling den 30. marts 2010 med ændring af 11.05.2021.

1. Generelt:
Foreningens område er privat fællesområde, hvilket vil sige, at fællesarealerne alene må benyttes af foreningens andelshavere og deres husstand.
Uvedkommende adgang og færdsel på området er ikke tilsigtet.
2. Den enkelte andelshaver og dennes husstand:
Udover de i foreningens vedtægter fastsatte bestemmelser er nedenstående regelsæt gældende.
 - 3.1. Andelshaver har pligt til at holde sin have og øvrige til boligen knyttet område herunder:
 - 3.2. Regelmæssig græsslåning og deponering af afklip samt fjernelse af ukrudt.
 - 3.3. Hækken skal klippes mindst 2 gange årligt første gang lige før eller lige efter Sankt Hans og anden gang sidst på efteråret.
 - 3.4. Hækken skal klippes på egen side og halvdelen af toppen. Forefindes ikke nabo, eller er naboen fællesområde, er man forpligtet til at klippe hækken på begge sider og hele toppen.
 - 3.5. Er der mellem naboer uenighed om hækkens højde, skal højden være 1,80 m. Ved øvrige uoverensstemmelser om naboskel henvises til hegnslovens bestemmelser.
 - 3.6. Snerydde, glatførebekæmpe og renholde boligvej og adgangsvej ud for egen parcel.
4. Unødig motorkørsel på foreningens område er ikke tilladt. Tilladt kørsel må højest være 15 km/t. Motorer i tomgang i over 3 min. er ikke tilladt.
5. Aktiviteter som, hvis uheldet er ude, kan medføre forurening må ikke finde sted.
6. Parkering udenfor opmærkede områder er ikke tilladt.
7. Cykler, legetøj og lignende, må ikke henstilles på fællesarealerne.
8. *Last - og campingvogne, trailers m.v. må ikke parkere på området uden forudgående aftale med bestyrelsen.
9. Husdyrs efterladenskaber skal fjernes af ejeren.
10. Det er ikke tilladt at frembringe unødigt støj eller spille musik på et niveau, der generer naboen.

* Bestyrelsen har ved omdelt skrivelse af 31. jan. 2018 fortolket punkt 8 således:
"Det er i vor forening (matr. nr. 1 axn Nyborg Markjorder) etablerede private
parkeringsareal må alene benyttes til parkering af andelshavernes privat indregistrerede
motorkøretøjer med en maksimal længde på 5 meter (incl. trækkrog) samt
ærindeparkering (d.v.s. offentlig- og privat service samt besøgende).
Al anden parkering betragtes som ulovlig.
Beslutningen er gældende pr. 1. marts 2018"