

## Stiftende generalforsamling 10. januar 1983

År 1983 den 10. januar kl. 19.30 afholdtes stiftende generalforsamling i "Andelsboligforeningen Skovparken II", Nyborg på restaurant Østervemb, Mellemgade 18, 5800 Nyborg, hvor der foretoges følgende:

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Køb og drift af ejendommen parcel nr. I af matr. nr. I axn Nyborg Markjorder.
3. Stiftelse af andelsboligforeningen.
4. Indmeldelse i andelsboligforeningen.
5. Vedtagelse af vedtægter.
6. Vedtagelse af finansieringsplan, driftbudget og boligafgift.
7. Valg af bestyrelse, administrator og revisor.
8. Bemyndigelse for bestyrelsen til at erhverve ejendommen samt bemyndigelse til at optage de nødvendige lån i forbindelse hermed.
9. Eventuelt.

### Referat

- ad 1. Som dirigent valgtes advokat Tage Alsted, Kongegade 23, 5800 Nyborg.
- ad 2. Murermester Niels Kjeld Jensen fremlagde driftsbudget og finansieringsplan, der nøje blev gennemgået og sammenholdt med den beregning af boligafgift og nettoydelse, som er udleveret andelshaverne i forbindelse med indmeldelsen. Finansieringsplan, driftsbudget m.v. er vedhæftet nærværende referat.
- ad 3. Dirigenten henledte opmærksomheden på, at andelshaverne ved indmeldelsen i "Andelsboligforeningen Skovparken II" har forpligtet sig til at medvirke til stiftelsen af foreningen, når 12 andele er tegnet. Det er endnu ikke endelig afgjort, hvorvidt foreningen kommer til at bestå af 16 eller 17 andelshavere/boliger. Dirigenten oplyste, at han har fået forevist underskrevet indmeldelse fra 12 andelshavere, hvormed betingelserne for stiftelse er til stede.
- ad 4. Der var ingen til stede, som ikke allerede var indmeldt i andelsboligforeningen.
- ad 5. Dirigenten gennemgik et udkast til vedtægter, der efter en omhyggelig gennemgang blev vedtaget enstemmigt med enkelte korrektioner.
- ad 6. Den tidligere drøftede finansieringsplan og driftsbudget herunder boligafgiften vedtoges enstemmigt.

- ad 7. Som formand for bestyrelsen for en valgperiode på 2 år valgtes enstemmigt Finn Thomsen, Sprotøften 56, 5800 Nyborg. Som yderligere medlemmer af bestyrelsen for en periode af 1 år valgtes Mette Kemp, Møllervangen 167, 5800 Nyborg og Lars Hansen, Knudshovedvej 59, 5800 Nyborg. Som suppleant for en valgperiode af 1 år valgtes Jan Kenneth Petersen, Tårnborg, 5800 Nyborg. Indtil videre og til udgangen af 1983 varetages administrationsopgaverne af bestyrelsen. Som revisor valgtes registreret revisor Kaj Christensen, Kongegade 24, 5800 Nyborg.
- ad 8. Generalforsamling bemyndigede enstemmigt bestyrelsen til at erhverve ejendommen parcel nr. 1 af matr.nr. 1 Nyborg Markjorder og underskrive de nødvendige dokumenter i forbindelse ejendommens erhvervelse og optagelse af de herfor nødvendige lån. Overtagelsesdag aftales nærmere med murermester Niels Kjeld Jensen.
- ad 9. Den nyvalgte formand for foreningen anmodede generalforsamlingen om over for den nyvalgte bestyrelse at tilkendegive, hvorvidt der er interesse for, at foreningen lader opføre et fritidshus, eller lade en andelsbolig opføre på den 17. matrikel, således at foreningen kommer til at bestå af 17 andelsboliger/andelshavere. Det blev tydeligt fra de fremmødte tilkendegivet, at der ikke var interesse for at belaste andelshavernes økonomi med opførelsen af et fritidshus.

Kl. 22.00 hævedes generalforsamlingen.