

**Ordinær generalforsamling afholdt søndag den 28 marts 1999 kl 14.00 i nr 93.**

Fremmødte: nr. 69-75-81-83-87-91-93-95-97 -99 .

2 med fuldmagter : nr.65-73 .

1 . Frede Christensen nr.69 blev valgt til dirigent .

2. Lis Nielsen /båndoptager til referent.

3. Formanden oplæste bestyrelsens beretning, det har været et turbulens år 1998, med retssager som følge deraf med store udgifter til følge .Endvidere blev der foretaget låneomlægning af foreningens kreditforeningslån , som følge deraf har foreningen måtte betale på det gamle , og det nye i slutningen af året . På grund af omlægningen af kreditforeningslån, skal der betales 4. gange årligt, tidligere skulle der betales 2. gange. Endvidere er rentesikringen blevet nedsat med ca. 50 %.

Til Kreditforeningen skal der betales i alt:  $4 \times 220.537,48 \text{ kr.} = \text{pr år } 882.149,92 \text{ kr.}$ Fra rentesikringen modtager foreningen:  $2 \times 68.525,75 \text{ kr. (den 31/3 og 30/6 1999)} = 137.051,50 \text{ kr.}$  $2 * 67.119,92 \text{ kr, (den 30/9 og 31/12 1999)} = 134.239,84 \text{ kr.}$ 

den tidligere rentesikring var:

 $2 \times 130.752,81 \text{ kr, (den 31/3 og 30/6 1999)} = 261.505,62$ Den tidligere betaling til Kreditforening var i 1998:  $2 * 571.492,07 \text{ kr.} = 1.142.984,14 \text{ kr.}$ 

4. Årsregnskab til godkendelse. Kassereren orienterede om regnskabet, hvor der var en del debat om dette emne, der var spørgsmål fra Finn Thomsen vedr. udgifter til den tidligere formand på 2553,00 kr, der brugt til dels tabt arbejdsfortjeneste, kørselsudgifter m/m og telefonudgifter til den nuværende formand, det fremgik meget tydeligt at Finn Thomsen var utilfreds med dette!

Endvidere var der på regnskabet en post på 5000,00 kr til tæppe nr. 99, Bodil Jacobsen gjorde rede for dette med en skrivelse til Kirsten Magnussen, hvorpå der står at de omtalte 5000,00 kr. skal tillægges hendes gæld til foreningen, hvilket de ikke er, men er nu blevet ændret ifølge det medsendte tillæg til årsregnskab.

Afstemning om regnskabet: 10. for og 2. imod.

5. Regulering af boligafgiften med 100,00 kr til 3920,00 kr pr. 1. maj 1999, blev vedtaget med alle stemmer, der blev vedtaget at omtalte 100,00 kr skulle bruges til nedskrivning af foreningens kassekredit i vort pengeinstitut. Karen Thomsen forespurgte om brev af brev af 7. oktober 1998 til samtlige andelsejede på i alt 101.376,00 kr. om Rene' Lyholm og Mette Kemp ikke skulle betale, der blev oplyst på mødet at der var sendt en regning til ovennævnte samtidig på i alt 5.632,00 kr til hver , men de har ikke betalt , men det kan tilføjes at regningerne vil blive fremsendt på ny i nærmeste fremtid , men i tilfælde af at de ikke vil betale , agter bestyrelsen ikke at bruge advokat til indbringelse af beløbet.

Finn Thomsen forlangte at andelen bliver nedskrevet med beløbet, men det var han ene om. Semine K. Olesen klager over at andelen er blevet nedsat , det er selvfølgelig kedeligt at det går den vej , alle taber ved sådan en nedsættelse , men det kan tilføjes at omtalte nedsættelse var der allerede gjort opmærksom på , den 19. august sidste år.

6. indkommende forslag: Fra nr. 95 , bygning af carporte på det grønne område , det blev efter en del debat , forslaget blev ændret til overdækket parkering , hvor den enkelte selv må betale for egen regning , men det kræver en ændring af den tinglyste deklaration for området , bestyrelsen vil hurtigt muligt undersøge om at få tilladelse til ovenstående !

6 A: forslag fra nr.69, om en flagstang og bænk , Frede står for det praktiske , men det er også for egen regning , evt. striber på parkeringspladsen , det kniber med at der er nogle udefra der parkerer meget dårligt , men det må vi lære at leve med.

6 B: forslag fra bestyrelsen om regulering af boligafgiften , efter antal kvm i boligen : der var en del diskussion om dette emne , men bestyrelsen lader dette forslag falde, men vil blive taget op ved en senere lejlighed .

7. valg til bestyrelsen :

formand Cordt Erik Hansen , afstemning : 11 for og 1 imod .

næstformand Lis Nielsen , afstemning : 11 for og 1 imod .

Suppleant : Jan Gustavsen ønsker ikke at fortsætte , Frede Christensen ,nr 69 blev valgt enstemmigt.

8. valg af revisor. M.G. revision , afstemning : 11 for og 1 imod .

Til dette pkt.: foreslog Finn Thomsen og Jan Gustavsen at bestyrelsen skulle undersøge

hvad det koster ved et andet revisionsfirma at få lavet årsregnskabet :

BDO Scan Revision: 1994 pris for årsregnskab 8.125,00 kr .

Samme: 1995 pris for årsregnskab 8.125,00 kr .Ekstra 94/95 10625,00 kr .

M.G. Revision: 1996 pris for årsregnskab 5.000,00 kr .

Samme: 1997 pris for årsregnskab 11719,00 kr .

samme: 1998 pris for årsregnskab 5.156,00 kr .

9. Eventuelt :

Der var en del debat om de grå beholdere, Knud svarer Finn Thomsen at der problemer med sækkene , hunde og katte river dem i stykker, det var grunden til udskiftningen. Desuden klager Finn Thomsen over at der kommer for lidt information fra bestyrelsen.

Frede afslutter mødet med tak for valget.

P . b . v .

Cordt Erik Hansen , formand