

Ordinær generalforsamling den 8. april 2001

Sted : DFIF - Storebæltsvej 11 (overfor svømmehallen)

Tid : 16.00 -

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Årsregnskab til godkendelse - Fastsættelse af andelsværdi.
5. Drifts- og Likviditetsbudget til godkendelse - regulering af boligafgift.
6. Forslag.
Forslag 1 : Ændring af §.9. i vedtægterne Forslagsstiller : Bestyrelsen
Forslag 2 : Ændring af §.35. i vedtægterne Forslagsstiller : Bestyrelsen

7. Valg til bestyrelse: Formand og Kasserer, vælges henholdsvis ulige og lige år.

Valg :

| | | | |
|----------|--------|-------|--------------------|
| Formand | Troels | 2 år, | villig til genvalg |
| Kasserer | Palle | 1 år, | villig til genvalg |
| Medlem | Frede | 2 år, | villig til genvalg |

8. Valg af revisor.

Forslag : MG Revision

9. Eventuelt.

Ad. punkt 3-4-5

Vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen

Ad. punkt 6

Forslag til vedtægtsændringer kræver i henhold til vedtægterne §. 26 at 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Forslag samt motivering findes på side 2.

Med venlig hilsen

pbv

Troels Majlandt

Revideret dagsorden:

Valg af dirigent.
Valg af referent.
Bestyrelsens beretning.
Årsregnskab til godkendelse - Fastsættelse af andelsværdi.
Drifts- og Likviditetsbudget til godkendelse - regulering af boligafgift.
Forslag.

Forslag 1 : Ændring af §.9. i vedtægterne
Forslagsstiller : Bestyrelsen

Forslag 2 : Ændring af §.35. i vedtægterne
Forslagsstiller : Bestyrelsen

Forslag 3 : Regulering af boligafgiften, efter antal kvm. i boligen.
Forslagsstiller : Cordt Erik Hansen

Valg til bestyrelse: Formand og Kasserer, vælges henholdsvis ulige og lige år.

Valg :

| | | | |
|----------|--------|-------|--------------------|
| Formand | Troels | 2 år, | villig til genvalg |
| Kasserer | Palle | 1 år, | villig til genvalg |
| Medlem | Frede | 2 år, | villig til genvalg |

Valg af revisor.

Forslag : MG Revision

Eventuelt.

Ad. punkt 3-4-5

Vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen

Ad. punkt 6

Forslag til vedtægtsændringer kræver i henhold til vedtægterne §. 26 at 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Forslag samt motivering findes på side 2.

Med venlig hilsen
pbv
Troels Majlandt
Andelsboligforeningen Skovparken II

Forslag 1 : Ændring af §.9. i vedtægterne

Tilføjelse til §.9.

Stk. 2.

Forfalds dag er den 1. i måneden

Motivering :

Foreningens vedtægter indeholder ikke en vedtagelse af ovenstående hvilket klart er en mangel.

ANDEN ORDLYD

Forslag 2 : Ændring af §.35. i vedtægterne

Fra :

Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem andelsejerne i forhold til deres andels størrelse.

Til :

Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue ligeligt med 1/16 del til hver andelsejerne.

Motivering :

Da alle andelshavere betaler ligeligt til foreningens formue, vil en ligelig fordeling også være det mest retfærdige.

Bestyrelsesberetning 2001

Det forløbne år har været et stille år på mange måder. I bestyrelsen, har der ikke været den store aktivitet, da vi ikke har haft store og vanskelige sager at arbejde med.

Omlægning af lån, er den opgave vi har brugt mest tid på. Renten og tiderne gjorde, at det var det mest gunstige tidspunkt at gøre det på og da vi til den ekstraordinære generalforsamling d.22/8.09, fik samtlige beboers tilsagn til omlægning af lån, på de præmisser vi fremlagde, var resten jo let og vi nyder nu alle godt af en boligafgift som er knap 1000,- lavere end før. Med de efterfølgende rentestigninger kan vi nu også se, at det var helt rigtig gjort.

Hjertelig velkommen til Frank og Lone Kaas, vi mødtes jo til den ekstraordinære generalforsamling – men vi håber hermed, i er ved at falde til i foreningen.

Ved Frank og Lones køb, fandt vi ud af, at samtlige andelsbeviser ikke er udfærdiget ens og heller ikke korrekt. Derfor er det bestyrelsens agt, at få alle beviserne lavet om, hvorfor Frank og Lone heller ikke fik en ny, men blot overtog Gustavsons bevis ind til videre. ABLO har dog ikke været den store hjælp til udfærdigelse af disse, hvorfor vi nu har skiftet vores medlemskab til ABF i stedet. Vi uddeler materiale

om ABF til alle til generalforsamlingen. Dermed håber vi også, i har tålmodighed med os mht. ændringer af samtlige andelsbeviser.

Vi beklager meget, at der ikke blev ryddet sne på vejen omkring jul og sidst i januar, selv om vi havde aftale med et firma og budgetteret med snerydning. Men.....

Desværre har vi her i foråret mistet Bodil Jakobsen, som afgik ved døden efter svær sygdom. Bodil har altid gået forrest, når det gjaldt socialt engagement og fællesskab i foreningen, samt et godt humør, hvilket vi især vil savne hende for.

Andelsboligforeningen
Skovparken II bestyrelsen
Troels Majlandt – Palle Larsen – Frede Christensen

Nyborg, den 27. april 2001

Referat af generalforsamling den 8. april 2001.

Deltagere 12 husstande, fraværende nr. 65-67-79 og 87.

1. Valg af dirigent: Frede Christensen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.
 2. Valg af referent: Inge Hørbye
 3. Bestyrelsens beretning var udsendt i forvejen. Bestyrelsen har i samråd med Nyborg Kommune givet tilladelse til at Kirsten Sørensen i nr. 71 får sløjfet det lille bed der er foran huset, så der i stedet for kan blive lagt fliser, så det bliver nemmere for Kirsten at komme til og fra sin bil. Kommunen udfører arbejdet. Cordt Erik Hansen fik svar ang. Alka forsikringens nye betingelser. Alle husstande får et tryk af den nye forsikring. Flere har klaget over utætheder – revner ved ovenlysvinduerne. Der bliver taget kontakt til Alka angående dette. Der blev talt om vedligeholdelse – maling af vore huse. Det blev foreslået at alle huse i hver enkelt række bliver malet på én gang, og at man holder samme farve i hver enkelt række. Beboerne i nr. 77 har flere gange fået påtale angående renholdelse af trappen mod afd. 1. Da det stadig ikke har hjulpet, vil det blive påtalt overfor afd. 1 bestyrelse ved den kommende generalforsamling. Knud Jacobsen fik for alt det frivillige arbejde han laver for alle os andre, som tak 2 flasker vin. Bestyrelsens beretning godkendt.
 4. Årsregnskabet gennemgået af kassereren der også oplyste, at der nu går penge ind til foreningen fra Hans Kruse. Regnskabet blev godkendt.
 5. Drift og Likviditetsbudget – regulering af boligafgiften. Det blev oplyst at andelsværdien af husene er 138.390.-, det forventes at stigningen næste år bliver på 15 – 20.000,-. Der blev også gjort opmærksom på, at det var nødvendigt at gemme alle kvitteringer for nyanskaffelser, og ved alle større forbedringer at meddele bestyrelsen det skriftligt Punkt 5 godkendt med 11 stemmer for 2 stemte imod.
 6. Forslag:
 1. Ændring af § 9 i vedtægterne
 2. Ændring af § 35 i vedtægterne,begge forslag der var stillet af bestyrelsen, blev vedtaget med 13 stemmer for
 3. Regulering af boligafgiften – Det indsendte forslag blev forkastet. Der er ikke lovhjælp iflg. andelsboligforeningens vedtægter § 9 til at stille det. Det var blevet undersøgt ved en Advokat.
7. Valg til bestyrelsen. Bestyrelsen blev enstemmigt genvalgt.
8. Valg af Revisor. Bestyrelsen havde foreslået MG Revision, men havde også indhentet tilbud fra B.D.O. Prisen hos MG revision var 4.000,- til 4.500,- plus moms B.D.C. 6.000,- plus moms MG revision blev valgt.
9. Eventuelt: Gadefesten i år er fastsat til den 3. august, så reserver allerede nu dagen, for her er der mulighed for en uformel snak og hyggeligt samvær.

Troels Majlandt
formand

Inge Hørbye
referent