

Referat af generalforsamling den 28-03-2004 i Andelsboligforeningen Skovparken afd. II

Fraværende var nr. 65, 67, 75, 85 og 97.

1: Valg af dirigent

Troels blev valgt, og han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2: Valg af referent

Inge Hørbye

3: Bestyrelsens beretning

Ingen bemærkninger, taget til efterretning.

4: Årsregnskab til godkendelse

Palle aflagde beretning for regnskabet.

Lis Nielsen bad om forklaring på hvad konto 3 står for. Palle forklarede at den bl.a. dækker porto, transport, telefon, gaver, kontingent til ABLO, generalforsamling, benzin mv.

Regnskabet godkendt med 14 stemmer for, 1 blank.

Andelsværdien er nu fastsat til 197.819,- pr. andel.

5: Drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Palle gennemgik driftsregnskabet for 2004.

Der blev gjort opmærksom på at rentetilskuddet fra staten falder ca. 10000,- årligt, hvilket vi selv skal udrede i foreningen. Som følge af dette foreslog bestyrelsen en boligafgiftsforhøjelse på 50,- pr måned. Afstemningen om forhøjelsen blev ikke stemt igennem. 9 stemmer imod, 6 for.

Afstemningen resulterede i at bestyrelsen øjeblikkeligt trak sig, da de ikke vil være ansvarlige for foreningens økonomi.

6: Forslag

7: Valg til bestyrelsen

Punktet blev suspenderet

Troels oplyste, at der måtte vælges en ny bestyrelse. Kun 2 personer ønskede at træde til. Troels fortalte også, at vi på en ekstraordinær generalforsamling kan forsøge, at sammensætte en ny bestyrelse. Hvis det ikke lader sig gøre – kan vi risikere at stå for en opløsning af andelsboligforeningen. Man blev enige om at afholde ekstraordinær generalforsamling d.17.4.2004 kl. 14.00 samme sted.

8: Valg af revisor

Vi har fået tilbud fra MG Revision på 5500,- + moms. MG Revision genvalgt.

9: Eventuelt

Troels afsluttede mødet og takkede samtidig den afgående bestyrelse.

Troels Majlandt
Dirigent