

Referat af generalforsamling den 29-04-2005 i Andelsboligforeningen Skovparken afd. II

Fraværende var nr. 65, 67, 69, 75, 85, 87, 91, 93 og 99. (fuldmagt 91)

1: Valg af dirigent

Troels Majlandt. Han konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt iht. vedtægterne.

2: Valg af referent

Inge Hørbye.

3: Bestyrelsens beretning.

Aila og Leif orienterede fra generalforsamlingen i Grundejer- og antenneforeningen, som de har deltaget i. Fremover kan man kun ændre sin tv-pakke pr.1/1 og 1/7. Skabohuse vil nu også være med i antenneforeningen.

Der blev gjort opmærksom på, at man skal beskære de store træer, så de ikke generer naboer. Plæneklipperen vil blive solgt. Palle har igen for et år påtaget sig opgaven som flagmester.

Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

4: Årsregnskab til godkendelse – fastsættelse af andelsværdi

Regnskabet oplæst og godkendt. 7 stemmer for 0 imod.
Ny andelsværdi: 219.962,- pr. andel.

5: Drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, regulering af boligafgift

Budget gennemgået og godkendt. 7 stemmer for 0 imod.
Boligafgift for det kommende år uændret.

6: Forslag

Forslag fra bestyrelsen om IKKE at begrænse låntagning på andelsbeviset til 80 % af andelsbevisets værdi.

Forslag vedtaget med 8 stemmer for 0 imod.

I forbindelse med ny lovgivning af den 01-02-2005 som giver mulighed for optagelse af lån i en andelsbolig skal andelsboligforeningens vedtægter ændres for at være tids svarende i forhold til gældende lovgivning.

Tekniske vedtægtsændringer godkendt. 8 stemmer for 0 imod.

§.17. blev dog ændret til en tid svarende ordlyd og rettelse af stavfejl.

7: Valg til bestyrelsen:

Aila Majlandt og Jørgen Thomsen blev genvalgt.

Inge Hørbye blev genvalgt som suppleant.

7 stemmer for 0 imod.

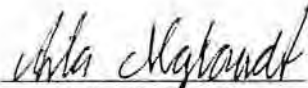
8: Valg af revisor

Tilbud fra MG Revision 5500-6000,- excl. moms
Tilbud fra Møller & Henriksen. Nyborg 4000,- excl. moms

MG Revision fik 1 stemme – Møller & Henriksen fik 7 stemmer. Altså skift af revisor vedtaget.

9: Eventuelt

Leif og Troels vil forsøge at arrangere gadefest den 12/8-2005, hvis de kan få tilslutning til det.



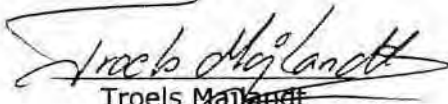
Aila Majfandt
Formand



Leif Svensson
Kasserer



Jørgen Thomsen
Medlem



Troels Majfandt
Dirigent