

## Referat ordinær generalforsamling den 21-04-2009

(Fraværende var nr. 67 og 85.)

### 1: Valg af dirigent

Peter Axel Nielsen (PAN) konstaterede at generalforsamlingen ikke er indkaldt iht. vedtægterne. Pga. en fejl fra Post Danmark har min. 6 husstande ikke modtaget indkaldelsen. De som ikke er repræsenterede i dag, har derfor mulighed for, hurtigst muligt, at protestere mod denne generalforsamling og dens beslutninger.

Dvs. at denne generalforsamling kun er gældende, hvis nr. 67 og 85 ikke henvender sig til administrator hurtigst muligt.

### 2: Valg af referent

Ailla Majlandt

### 3: Bestyrelsens beretning (Ailla)

Beretningen er vedlagt referatet.

Beretningen medførte at Arne ønskede at pålægge den nye bestyrelse nye opgaver, som PAN afviste under dette punkt, idet beretningen fortæller om fortiden. Flere ønskede en forklaring fra Ailla, hvorfor hun ikke ønsker genvalg, hvilket hun forklarede som samarbejdsproblemer mellem hende og Leif i bestyrelsen.

### 4: Årsregnskab til godkendelse. Regnskabet blev gennemgået og godkendt, med rettelser omkring andelskronen, som PAN opdagede under gennemgangen.

Arne stillede spørgsmål til, hvorfor der var et kurstab, hvilket PAN forklarede med at der i sin tid var optaget et indekslån.

PAN forklarede det meningsløse, men lovpligtige ved energimærkning.

En længere meningsudveksling omkring den udvendige vedligeholdelse af boligerne, som ligger hos den enkelte andelsejer, kom op. Der blev udtrykt ønsker om, at få ændringer i vedtægter, så det er muligt at definere, hvilke udvendige vedligeholdelser foreningen forventer/forlanger.

Samtidig endte diskussionen ud i, at der udtrykkes ønsker om, at Vedtægterne skal ændres med årene, så den udvendige vedligeholdelse i mere eller mindre grad overgår til foreningen. Disse ønsker skal bestyrelsen fremover arbejde frem imod.

### 5: Godkendelse af budget. Budgettet blev godkendt.

Det blev diskuteret meget om budgettet var stort nok. Umiddelbart blev man enige om at det var et lille overskud, men generelt var holdningen at ud fra tidligere diskussion, at man ønsker et overskud, som senere skal anvendes til vedligeholdelse. Finn foreslog, som før, at man generelt fastslog en lille hævelse af boligafgiften hvert år, hvilket på baggrund af diskussionen blev vedtaget.

Altså har vi en hævelse af boligafgiften på 50,- pr 1/6 2009.

### 6: Forslag

6.1: Bestyrelsen foreslår at andelsværdien fastsættes til 450.000,- Dette blev vedtaget.

### 7: Valg til bestyrelsen

Ailla Majlandt og Jørgen Thomsen modtog ikke genvalg.

Her blev valgt;

Til formand: Arne Hansen

Til bestyrelsesmedlem: Finn Thomsen

Som suppleant: Frede Christensen

### 8: Valg af intern revisor

Ailla blev valgt

9: Evt:

Inge forespurgte, hvor længe de unge i nr. 67 kan bo og bor de til leje?

PAN synes at selv om der ikke foreligger en lejekontrakt, må lejeaftalen gælde fra den dag hvor Anne Pilgaard er fraflyttet. Dvs. 2 år herefter

Derefter blev p- pladserne diskuteret. Det er blevet lovet fra bestyrelsen, at disse blev malet, igennem flere år, hvilket ikke er sket.

Der kom en del diskussion op omkring p-pladser, men man har valgt, at den nye bestyrelse skal vurdere, hvad der er behov for og hvad problemet er i dag.

Marianne og Randi var fortalere for at der skal mere sammenhold og hygge til, hvilket medfører en "grillfest" "flagfest" – et eller andet som skal skabe lidt sammenhold i foreningen.

PAN takkede for et godt fremmøde, en god diskussion og for god ro og orden.

*Referat underskrevet af:*

Aila Majlandt

Peter Axel Nielsen