

Referat fra ordinær Generalforsamling. Andelsboligforeningen Skovparken II, torsdag d.14-04-2011.

Deltagere; alle 16 andelshavere, fysisk eller via godkendte fuldmagter.
Elin Larsen ønskede alle velkommen og bad om at få valgt en dirigent.

1. Peter Axel Nielsen (PAN) blev foreslået som dirigent og enstemmigt valgt.

PAN bekendtgjorde at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne, var beslutningsdygtig og at alle havde modtaget indkaldelse rettidigt.

2. PAN forespurgte kandidater til referent, Aila Majlandt blev foreslået og enstemmigt valgt.

3. Elin Larsen fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt).

-Leif Svensson (LS) ønskede at det tilføjes, at bestyrelsen, efter hans opfattelse, ikke er lovlig valgt d. 21-12-2010, idet denne ekstraordinære generalforsamling, efter hans opfattelse, ikke var lovlig indkaldt, da bestyrelsen ikke forestod dette og kun de kan.

-PAN læste uddrag af vedtægten § 24 "*Ekstraordinær generalforsamling afholdes når en generalforsamling, eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller ¼ af foreningens medlemmer forlanger det, med angivelse af dagsorden.*", men Leif insisterede på, at den efter hans opfattelse, alligevel var ulovlig.

-LS ønskede dernæst at det fremgik, at denne Generalforsamling, efter hans opfattelse, var for sent indkaldt.

-PAN gennemgik vedtægten § 24 "*Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år, inden 4. måneder efter regnskabsårets udløb.*" og konstaterede at alt er efter forskrifterne.

-LS protesterede stadig, og ønskede pga. et punktum og en stavfejl, at generalforsamlingen blev erklæret, for sent indkaldt.

- PAN bad om en tilkendegivelse fra forsamlingen om en godkendelse af bestyrelsens beretning.

11 for og 5 imod.

4. PAN gennemgik regnskabet.

-LS bekendtgjorde at Administrator, efter hans opfattelse, ikke kunne tillade sig at tage 11.250,- for deltagelse i ekstraordinære generalforsamlinger.

-PAN redegjorde ifølge vedtægterne, at han har ret og pligt til at deltage i disse (3 stk.), da han repræsenterer hele foreningen og deres tarv, især hvis han ser at vedtægter ikke overholdes.

-Aila mente at beboerne også må indkalde administrator, hvis de føler det er nødvendigt og at han har ret til at tage sig betalt derfor, ifølge administrationsaftale.

-Lis Nielsen protesterede kraftigt imod, at tidligere bestyrelse har brugt 18.250,- på en anden advokat uden at informere beboerne om, hvorfor og hvem skal betale?, især da vi har en advokat, som flertallet har valgt.

-PAN forklarede at nuværende bestyrelse har indvilliget i, at betale tidligere bestyrelsens advokatrekninger, for at skabe ro og glemme fortiden, idet der ikke er behov for disse uoverensstemmelser.

-Inge-Lise Jespersen undrer sig meget over, at tidligere bestyrelse indkalder en ekstern advokat, uden at informere beboerne herom.

-LS insisterede på, at administrators udlæg, efter hans opfattelse, var tyveri af kassen og at det skulle fremgå af referat, at Peter er en stor idiot.

-LS forstår ikke at PAN sender regninger for mere end én ekstraordinær generalforsamling, idet de ikke foregår i samme regnskabsår.

-PAN forklarer at alle 3 har sammenhæng og indkaldes til, før årsskiftet, hvilket LS intet ved om. Desuden gør PAN opmærksom på, at han også møder op til den tidligere bestyrelses indkaldte generalforsamling d.18-01-2011, sammen med 9 andelshavere. Der bliver ringet til daværende formand Arne Hansen, som fortæller at det er aflyst og at bestyrelsens egen advokat, Benny Collenburg har givet den nye bestyrelse besked herom, hvilket ikke er sket. PAN udtrykker at det er ufint af tidligere bestyrelse, at indkalde, afmelde blot til nogle få, for så at lægge skylden over på daværende bestyrelses advokat, Benny Collenburg, som d. 19-01-2011 fortæller PAN, at han ikke er blevet bedt om, at afmelde noget.

-Inger Jensen synes også det er et ufint træk.

-Jørgen Nielsen direkte til LS; du sad hos os om eftermiddagen d.18-01-2011 og hældte vand ud af ørerne omkring forholdene herude, men nævnte ikke et ord om, at generalforsamlingen var aflyst samme aften.

-Randi Geert-Jørgensen ønskede tilføjet, at hun ikke var klar over, at den daværende bestyrelse ikke har indkaldt til de pågældende ekstra ordinære generalforsamlinger.

Godkendelse af regnskabet gik til afstemning. 9 stemmer for, 7 imod.

Bestyrelsen anbefaler at andelsværdien fortsat bibeholdes på 450.000,-
Dette blev enstemmigt vedtaget.

5. PAN gennemgik budgettet for 2011, som indbefatter en boligafgiftsstigning på kr. 100,- pr. 01-06-2011

-LS efterspurgte et likviditetsbudget

-PAN bekendtgjorde at dette var budgettet for næste år

-Troels Majlandt forespurgte, hvorfor man ønskede et likviditetsbudget, idet det ikke blev fremlagt sidste år, da man selv var i bestyrelsen.

-LS insisterede på at der skal fremgå et likviditetsbudget, men ville ikke begrunde dette ønske.

-PAN vil lave dette og sende ud, sammen med referat.

Budget og hermed en boligafgiftsstigning pr. 01-06-2011 på 100,- blev sendt til afstemning.

11 stemmer for, 5 imod

6. Forslag:

- 6.1 Forslag fra Jakob Pilgaard om, at ad skille antenneafgiften fra boligafgiften. Jakob fremlagde forslaget med begrundelser. Mange havde indslag til dette, men generelt kom det frem, at man umiddelbart ifølge forpligtet binding til grundejerforeningen og dermed antenneforeningen også ifølge kommunes deklaration, måske havde et problem med at kunne frigøre sig fra nuværende tilbud. Men et skridt på vejen var, at få adskilt regningen fra boligafgiften. Herefter vil Jakob og Peter sammen finde ud af, hvilke løsninger der kunne være, for at de enkelte beboere selv kan bestemme over TV-pakke. Jakobs forslag blev enstemmigt vedtaget og der arbejdes videre på sagen.
- 6.2 Forslag fra LS om, at Jakob skal være Web-master for foreningens hjemmeside
LS fremlagde forslaget, idet hjemmesiden er lidt stillestående. Også her blev det diskuteret rundt om bordet, hvorfor og hvordan en hjemmeside skulle skrues sammen. Jakob er villig til at påtage sig dette arbejde i samarbejde med bestyrelsen. Bestyrelsen skal godkende alt inden det lægges på hjemmesiden. LS' forslag blev delt op i 2 afstemninger.
Ønsker man en hjemmeside? 9 stemmer for, 6 imod
Ønsker man at Jakob, i samarbejde med bestyrelsen er Web-master i dette projekt, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelse:

Formand: Elin Larsen. Enstemmigt valgt
Medlem: Inger Jensen. Enstemmigt valgt
Suppleant: Karen Thomsen. Enstemmigt valgt
Intern revisor: Randi Geert-Jørgensen; Enstemmigt valgt


PAN takkede for god ro og orden til denne generalforsamling og glædede sig over gode tegn på samarbejde som kun kan komme foreningen til gavn.

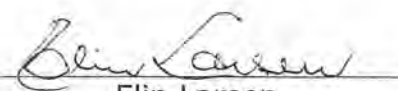
8. Evt.

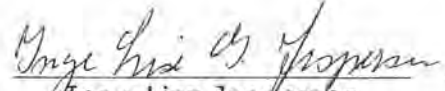
Randi ønsker at generalforsamlingen fremover lægges på et senere tidspunkt af dagen, så det ikke går ud over normal arbejdstid.

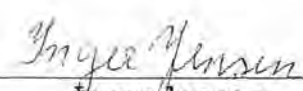
Således passeret.


Peter Axel Nielsen
Dirigent


Aila Majlandt
Referent


Elin Larsen
Formand


Inge-Lise Jespersen
Kasserer


Inger Jensen
Medlem