

Ordinær generalforsamling

tirsdag den 27. marts 2012 kl. 19.00
på Hotel Nyborg Strand

13 andelshavere var fremmødt

Dagsorden / Referat

1. Valg af dirigent	Frede Christensen valgt uden modkandidat.
2. Valg af referent	Randi Geert-Jørgensen valgt uden modkandidat.
3. Bestyrelsens beretning (skriftlig beretning omdelt)	<p>Formanden relaterede til det af Nyborg Kommune omdelte forslag til lokalplan og orienterede om, hvilke bebyggelser, der på vor matrikel var opførte uden byggetilladelser og/eller opførte udenfor fastlagte byggefeltter.</p> <p>Formanden ønskede generalforsamlingens konfirmation af bestyrelsens beslutning om lovliggørelse af ulovligt byggeri som følger: Andelshavere, som selv har opført ulovligt byggeri og/eller byggeri udenfor eksisterende byggefeltter skal for egen regning fjerne bebyggelsen og reetablere området senest 6 måneder fra dato. Andelshavere, som har købt i god tro, skal senest ved afhændelse af andelen, men gerne snarest muligt lade bebyggelsen fjerne på foreningens regning. For lovliggørelse af bebyggelser, som er erhvervet i god tro og for hvilke foreningen hæfter afsættes 78.000 kr. som udbetales efter indgået individuel aftale. Bestyrelsens samlede beretning vedtaget med 11 stemmer for og 1 stemme imod.</p>
4. Regnskab	<p>Regnskabet forelagt med bestyrelsens og revisors bemærkninger. Revisor kan ikke godkende regnskabet idet tidligere administrator ikke har udleveret bilag for perioden 01.01 - 01.08.2011. Revisor tilkendegiver imidlertid, at regnskabet er i orden dersom posterne i bankudskriften er godkendte. Regnskabet enstemmigt godkendt.</p>
5. Budget for 2012 og fremtidig boligydelse	<p>Af budgetforslaget fremgår, at den månedlige boligydelse pr. 01.04.2012 fastsættes til 2200 kr. Budgetforslaget og boligydelsen blev enstemmigt vedtaget.</p>
6. Forslag til ændring af vedtægt	Det af bestyrelsen fremlagte forslag enstemmigt vedtaget med 12 stemmer.
7. Forslag til opførelse af fælleshus	<p>Frede orienterede om bestyrelsens hensigt med opførelse af et fælleshus og besvarede stillede spørgsmål. Bestyrelsen fremlægger på et senere tidspunkt detailplaner. I en hensigtstilkendegivelse var 8 stemmer for og 1 imod.</p>
8. Ingen indkomne forslag	Da der ikke var indkomne forslag blev punktet ikke behandlet.
9. Valg af: a) Kasserer b) 2. bestyrelsessuppleant c) Kritisk revisor	<p>Christina Begovic valgtes til kasserer uden modkandidat. Med Christinas valg til kasserer skulle vælges ny næstformand. Som næstformand valgtes Randi Geert-Jørgensen uden modkandidat. Som 2. bestyrelsessuppleant valgtes Jakob Pilgaard uden modkandidat. Som kritisk revisor valgtes Marianne Hansen uden modkandidat.</p>
10. Eventuelt	Gensidig meningsudveksling

For referatets rigtighed kvitteres:

referent

dirigent

formand

kasserer

næstformand