

Ordinær generalforsamling

Antal andelshavere: 14

Indkaldt den, 11.03.2014

Referat omdelt den, 30.04.2014

Afholdt den, 26.03.2014

Dagsorden / Referat

1. Valg af dirigent.	Frede Christensen valgt uden modkandidat. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.
2. Valg af referent.	Dirigenten udbad sig forslag til referent. Marianne Hansen blev valgt uden modkandidat.
3. Bestyrelsens beretning.	Formanden henviste til den omdelte skriftlige beretning og supplerede med sætte fokus på det positive tiltag, hvor beboerne mødes på det grønne område i sociale sammenhæng. Efter en kort debat satte dirigenten bestyrelsens beretning til afstemning. Beretningen blev godkendt med alle stemmer.
4. Regnskab for kalenderåret 2013 med revisionsbemærkning fra kritisk revisor.	Kassereren gennemgik regnskabets hovedpunkter og redegjorde for begreber som indefrosset gæld som følge af retssag i 1996, swapaftalens negative markedsværdi samt andelskronen. En andelshaver efterlyste den note i regnskabet, som skal informere om, at den støtte, som er ydet fra staten og/eller kommunen til etablering af boligforeningen, kan kræves tilbagebetalt ved opløsning af foreningen efter § 160 k i lov om almene boliger m.v. Kassereren gav udtryk for at være bekendt med lovkravet, men var af den opfattelse, at foreningen ikke havde modtaget etableringsstøtte, da det ikke fremgik af de tidligere regnskaber, som bestyrelsen var i besiddelse af. Kassereren gav tilsagn om at ville undersøge sagen nøjere. Herefter satte dirigenten regnskabet under afstemning - regnskabet blev godkendt med alle stemmer.
5. Bestyrelsens forslag til: 1) Ændring af boligafgift pr. 1. juni 2014.04.30	Kassereren begrundede bestyrelsens forslag om, at boligafgiften pr. 1. juni 2014 blev fastsat til 2700 kr. om måneden. Forslaget blev godkendt med alle stemmer.
2) Driftsbudget for kalenderåret 2014.	Kassereren begrundede bestyrelsens forslag til budget i stigende udgifter og behov for en yderligere konsolidering. Forslaget blev godkendt med alle stemmer.
6. Bestyrelsens forslag til ændring af foreningens vedtægt (herunder forslag til ændring af "Tillæg nr. 1 til foreningens vedtægt")	A.H. begrundede på bestyrelsens vegne, at det fremlagte forslag til ændring af foreningens vedtægt var affødt af indhentede erfaringer ikke mindst ved genopretning og salg af andelsbolig efter afdød andelshaver. En andelshaver ønskede en ændring af fastsatte standardinventar, som at adgang til boligens loft ikke som standard skulle være i boligens bryggers. Bestyrelsen ønskede ikke at ændre ved boligens standard og andelshaveren insisterede ikke på, at ændringsforslaget til bestyrelsens forslag skulle under afstemning. Under behandlingen af bestyrelsens forslag blev der generelt betragtet udtrykt ønske om, at den boligsagkyndige med jævne intervaller gennemgik boligernes udvendige klimaskærm for udarbejdelse af forslag til løbende vedligeholdelse. Bestyrelsen tog generalforsamlingens tilkendegivelse til efterretning og vil kontakte OBH angående dette. Efter endt debat satte dirigenten bestyrelsens samlede forslag til ændring af foreningens vedtægt til afstemning. Forslaget blev godkendt med kvalificeret flertal.

7. Indkomne forslag	<p>Forslag modtaget fra A.H.:</p> <p>Forslag til græsslåning af foreningens grønne område.</p> <p>Under behandlingen af forslaget fremsatte Arne Hansen forslag til ændring det indsendte forslag. Ændringsforslaget beskrev i detaljer hvornår den enkelte andelshaver skulle forestå græsslåning af det grønne område.</p> <p>Efter en livlig debat kunne dirigenten sammenfatte generalforsamlingens stillingtagen således, at hver andelshaver betaler 200 kr. årligt for at fritage sig for den fælles forpligtelse at skulle slå græs og at en andelshaver mod betaling opfylder alle andelshaveres forpligtelse.</p>
8. Valg af: 1) Kasserer (vælges for 2 år) 2) Næstformand (vælges for Kun 1 år) 2a) Første bestyrelsessuppleant (vælges for 1 år) 3) Anden bestyrelsessuppleant (vælges for 2 år) 4) Kritisk revisor (vælges for 2 år) 5) Festudvalg (vælges for 2 år)	<p>Frede Christensen valgt uden modkandidat.</p> <p>Marianne Hansen valgt uden modkandidat.</p> <p>I konsekvens af, at Frede Christensen som var 1. bestyrelsessuppleant blev valgt som kasserer, suppleredes dagsordenen med nyt punkt.</p> <p>2a) Valg af 1. bestyrelsessuppleant. Per Larsen valgt uden modkandidat.</p> <p>Jakob Krogsrose Pilgård valgt uden modkandidat.</p> <p>Inger Larsen valgt uden modkandidat.</p> <p>Dorte Larsen, Lone Lauritsen, Inger Larsen og Marianne Hansen</p>
9. Eventuelt	<p>Endnu engang blev ønsket om fremstilling af teltstænger for en overdækning af festpladsen på det grønne område taget op til debat. Generelt er man positiv omkring dette.</p> <p>Efter endt drøftelse afslutter dirigenten generalforsamlingen.</p>







dirigent

referent

bestyrelsesmedlem

bestyrelsesmedlem

bestyrelsesmedlem