

Referat af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Skovparken II den 24/3-19

Fremmødte: 14 andele repræsenteret.

1: Valg af dirigent: Joan

2: Valg af referent: Joan

3: Bestyrelsens beretning:

Beretningen er vedhæftet indkaldelsen. Derudover informerer bestyrelsesformanden (Marianne) yderligere, at foreningen udover de i beretningen nævnte mistede medlemmer, også mistede Jørgen, ligesom hun udtrykker glæde ved det store fremmøde, som bidrager til fællesskab og medbestemmelse.

4: Regnskab for kalenderåret 2018:

Kassereren (Frede) fortæller, at bestyrelsen har fået ros af revisionen for regnskabet, der blev godkendt uden bemærkninger. Han understreger, at bestyrelsens kritiske revisor (Frank) har gennemgået regnskabet med stor grundighed, hvilket værdsættes af bestyrelsen.

Der stilles spørgsmål til det afsatte beløb på 10.000,- til det grønne område, som Frede forklarer er ment som buffer ved uventede udgifter. Han tilføjer, at bestyrelsen sigter efter, at vi qua en højere grad af fælles hjælp og samarbejde kan minimere denne udgift, hvilket også vil styrke fællesskabet i foreningen yderligere.

Der stilles yderligere spørgsmål til boligafgiftsbeløbet i regnskabet, hvilket forklares med, at boligafgiften betales på forskellige tidspunkter, nogle betaler før den første og andre efter den første.

5: Indkomne forslag

1: Vedtægtsændring vedr. fuldmagt ved generalforsamling

Der er delte meninger herom. Der nævnes, at flere har oplevet det som problematisk med manglende stemmeret ved sygdom, men ligeledes har der været oplevelser med, at der har været søgt at "fiske" stemmer gennem netop fuldmagt. Der er bekymring for, om et forslag om, at fuldmagter kan afgives til bestyrelsen, er juridisk gældende. Ligeledes nævnes, at såfremt man ønsker indflydelse, må man prioritere at deltage. Der foretages afstemning, der ender 6-8 i favør til ingen fuldmagt. Marianne fortæller afslutningsvist, at man kan komme på andelsbeviset ved at kontakte bestyrelsen, såfremt man flytter ind til en andelshaver og bliver medejer af pågældende andel.

2: Indhentning af nyt forsikringstilbud

Formanden udtrykker sin glæde ved forslaget og kassereren fortæller, at de allerede har undersøgt det efter de fik forslaget og har indhentet tilbud ved både GF og Gjensidige, der kan tilbyde en lidt

lavere forsikring, men selvrisikoen forbliver den samme. Frede har efterfølgende kontaktet det nuværende forsikringsselskab, som kan tilbyde en lidt billigere forsikring.

3: Forslag om, at vedligeholdelsen af de oprindelige huse overgår til foreningen i fællesskab fra 1/4-2019

Dette er et tilbagevendende punkt, og bestyrelsen har talt med Nykredit om, hvordan det i teorien vil kunne fungere og hvad det vil koste. Det er en udfordring, at der ikke er konsistens i andelenes stand, og der således vil være andelshavere, der skal have penge for forbedringer, hvilket vil være en meget stor udgift for foreningen, ligesom det er dyrt at få vurderet, hvilke beløb forskellige forbedringer kan værdisættes til.

Formanden foreslår, at der til næste generalforsamling kan man drøfte forslaget om, hvorvidt **Udskiftningen af hustage skal betales af foreningen**. Der er der positiv stemning herfor, og forslag 3 trækkes af dagsordenen af forslagsstiller.

4: Forslag om, at man ændrer beregningsmodel af andelsprisen i forbindelse med salg.

Formanden fortæller, at andelsforeningernes fællesrepræsentations regelsæt er blevet anvendt til bestemmelse af nedskrivning.

Bestyrelsen anbefaler, at vi tidligst opskriver vores andel ved låneomlægning om 3 år.

Herefter trak forslagsstilleren forslaget.

5: Forslag om, at vi melder os ind i ABF igen

Bestyrelsen takker for tilbuddet, men mener ikke, at de har brug for den hjælp, da de ved spørgsmål alligevel skal betale en fast takst.

Forslaget bortfalder.

6: Valg af:

a: Formand (2 år): Marianne genopstiller og vælges enstemmigt

b: Næstformand (2 år): Helle genopstiller og vælges enstemmigt

c: 1. bestyrelsessuppleant (2 år): Joan

d: Kritisk revisor suppleant (2 år): Leif

e: Festudvalg (1 år): Leif, Frank, Joan)

7: Eventuelt

- Der blev tilkendegivet at vi holder fællesarealerne i fællesskab.
- Der er forslag om at holde arbejdslørdag
- Der købes strøsalt ind til vejen. Saltet står i skuret.
- Bestyrelsen tilkendegav, at i forbindelse med omlægning af lån, vil der blive afholdt ekstraordinær generalforsamling.



Formand
Marianne Hansen



Næstformand
Helle Larsen



Kasserer
Frede Christensen



Dirigent og Referent
Joan Henriksen